

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАР 2026

№ 29-р/85

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании приказа министерства культуры Российской Федерации от 29.10.2024 № 153604-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.М. Ождженского с аптекой», начало XX века (Амурская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановления администрации города Благовещенска от 26.08.2025 № 4872 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов», согласно отчету № 101/11/03 от 16.02.2026 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, составленного ООО «ГК «АЗИРА»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – нежилое помещение общей, площадью 231,4 кв.м, этаж 2, кадастровый номер 28:01:130042:677, расположенное по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 31, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2026.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 22% – 23 431 564 (двадцать три миллиона четыреста тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) рублей;

2.3. В качестве существенного условия договора купли-продажи объекта культурного наследия, обременение обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Ф.М. Ождженского с аптекой», утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 20.01.2025 № 1, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Копии Охранного обязательства, паспорта и акта технического состояния Объекта культурного наследия являются приложением к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - Плотникову И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова